

Số: /GM-TTT

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

GIẤY MỜI

Thảo luận, đề xuất phương án xử lý nội dung liên quan đến Dự án Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại Công văn số 944/VP-KTN ngày 09/4/2025 liên quan đến xử lý nội dung vướng mắc liên quan đến Dự án Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1);

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định của pháp luật, Thanh tra tỉnh tổ chức làm việc với các cơ quan, đơn vị có liên quan, cụ thể như sau:

1. Thành phần:

- Chánh Thanh tra tỉnh, chủ trì;
- Đại diện lãnh đạo và công chức Phòng Nghiệp vụ 2, Thanh tra tỉnh;
- Đại diện lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Tài chính và Tư pháp.
- Đại diện lãnh đạo UBND thị xã Đức Phổ.
- Đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra thị xã Đức Phổ.

2. Thời gian: ½ ngày, bắt đầu vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14/4/2025 (sáng thứ Hai).

3. Địa điểm: Phòng họp số 1, cơ quan Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ: số 99 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

4. Nội dung làm việc:

Đề buổi làm việc hiệu quả, Thanh tra tỉnh đề nghị:

4.1. UBND thị xã Đức Phổ

- Báo cáo rõ, chi tiết hơn so với các báo cáo trước đây về nguyên nhân Dự án đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1) đã được UBND huyện (nay là thị xã) Đức Phổ quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 6613/QĐ-UBND ngày 27/11/2013 và ngày 03/12/2019, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện (nay là thị xã) Đức Phổ đã mời các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tái định cư (trong đó: 03 hộ tái định cư chính thức, 08 hộ giao thêm theo tỷ lệ mất đất, 03 hộ giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Công văn số

4229/UBNDNNTN ngày 04/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi) giới thiệu vị trí, diện tích lô đất tái định cư dự kiến, nhưng đến nay UBND thị xã Đức Phổ chưa phê duyệt Phương án tái định cư và chưa giao đất cho các hộ dân.

Trong đó, nêu rõ trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào.

- Làm rõ nguyên nhân UBND thị xã Đức Phổ báo cáo nêu lập Phương án dự kiến bố trí tái định cư được lập theo quy định của pháp luật hiện hành thì dự kiến sẽ giảm số trường hợp đủ điều kiện được tái định cư và số lô đất tái định cư so với Phương án dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân mà trước đây UBND huyện (nay là thị xã) Đức Phổ đã lập đề Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện (nay là thị xã) Đức Phổ giới thiệu cho các hộ dân này về vị trí, diện tích lô đất tái định cư dự kiến.

- Hiện nay có bao nhiêu lô đất mà Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện (nay là thị xã) Đức Phổ giới thiệu cho các hộ dân này về vị trí, diện tích lô đất tái định cư đã được các hộ dân xây dựng làm nhà ở?

- Làm rõ nguyên nhân Thanh tra thị xã Đức Phổ chưa tiến hành cuộc thanh tra về ***“thực hiện pháp luật trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ dân có vướng mắc khi thực hiện Dự án: Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - KCN Phổ Phong (giai đoạn 1)”*** được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch thanh tra năm 2025 tại Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 do Thanh tra thị xã Đức Phổ chủ trì vào tháng 4/2025 (đã được Thanh tra tỉnh đã thống nhất điều chỉnh thời gian tiến hành cuộc thanh tra này vào tháng 02/2025 theo đề nghị của Thanh tra thị xã Đức Phổ tại Văn bản số 89/TTT-VP ngày 17/01/2025).

4.2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và UBND thị xã Đức Phổ: Thảo luận, làm rõ theo quy định thì việc UBND thị xã Đức Phổ kiến nghị tại Báo cáo số 85/BC-UBND ngày 26/3/2025 liên quan đến các vướng mắc về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư¹ có cơ sở thực hiện hay không?.

Theo các quy định của pháp luật hiện hành², bước đầu Thanh tra tỉnh thấy rằng:

¹ Áp dụng các Văn bản: Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013; Công văn số 4229/UBND-NNTN ngày 04/8/2016; Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014; Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh và Công văn số 172/STC-QLGCS ngày 21/01/2020 của Sở Tài chính tỉnh.

² Khoản 2 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “2. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Luật này có hiệu lực thì hành nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt; việc xử lý chi trả bồi thường chậm được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm Nhà nước ban hành quyết định thu hồi đất” và khoản 2 Điều 31 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, quy định: “2. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Nghị định này có hiệu lực thì hành nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt; việc xử lý chi trả bồi thường

(1) Về nguyên tắc, đối với các trường hợp đã **quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư** theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành **nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt**; đối với các trường hợp đã có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành **nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án tái định cư** của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì **tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật hiện hành**.

Do đó, trong trường hợp này cụ thể này, nếu trước đây UBND huyện (nay là) thị xã Đức Phổ đã ban hành quyết định thu hồi đất, **quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư** nhưng chưa thực hiện thì **tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt**. Nhưng trước đây, UBND huyện (nay là) thị xã Đức Phổ chỉ mới ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa ban hành quyết định tái định cư thì nội dung kiến nghị hiện nay của UBND thị xã Đức Phổ là chưa đủ căn cứ, cơ sở để thực hiện.

(2) Tại Văn bản số 1027/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 02/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị “*Tổ chức thanh tra để có kết luận, cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định*”. Được biết, trong Kế hoạch thanh tra năm 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 có cuộc thanh tra về “*thực hiện pháp luật trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ dân có vướng mắc khi thực hiện Dự án: Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - KCN Phổ Phong (giai đoạn 1)*” do Thanh tra thị xã Đức Phổ chủ trì vào tháng 4/2025.

4.3. Dự kiến các Phương án đề xuất UBND tỉnh:

Từ những vướng mắc nêu trên, Thanh tra tỉnh dự kiến 02 Phương án để các thành phần dự họp thảo luận, thống nhất tham mưu UBND tỉnh, như sau:

- **Phương án 1:** Đề tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với dự án, thống nhất theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường, kiến nghị UBND tỉnh yêu cầu Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo Chánh Thanh tra thị xã khẩn trương

chậm được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm Nhà nước ban hành quyết định thu hồi đất”.

- Khoản 1 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “1. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật này” và khoản 1 Điều 31 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, quy định: “1. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Nghị định này”.

tiến hành thanh tra, kết luận từng trường hợp cụ thể để làm cơ sở xử lý vụ việc theo Kế hoạch thanh tra năm 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 đối với cuộc thanh tra về “*thực hiện pháp luật trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ dân có vướng mắc khi thực hiện Dự án: Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - KCN Phố Phong (giai đoạn 1)*” do Thanh tra thị xã Đức Phổ chủ trì vào tháng 4/2025. Kết quả thanh tra sẽ làm cơ sở tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật.

- **Phương án 2:** Để việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 31 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, thống nhất kiến nghị UBND tỉnh yêu cầu UBND thị xã Đức Phổ khẩn trương rà soát các quy định hiện hành để lập, phê duyệt Phương án tái định cư cho các hộ dân theo quy định hiện hành. Trường hợp người dân khiếu nại, khởi kiện thì thực hiện theo quyết định giải quyết khiếu nại hoặc bản án có hiệu lực pháp luật.

Do đó, đề tham mưu UBND tỉnh có hướng chỉ đạo xử lý vụ việc đúng quy định theo thời hạn được giao là **trước ngày 15/4/2025**, đề nghị các cơ quan dự họp nghiên cứu, đề xuất hướng xử lý và có ý kiến bằng văn bản các nội dung vụ việc nêu trên gửi Thanh tra tỉnh **chậm nhất lúc 10 giờ ngày 14/4/2025**./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng, Phòng NV2;
- Lưu: VT, NV2 (*hồ sơ*).

CHÁNH THANH TRA

Phạm Xuân Duệ