

Số: /TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc kiểm tra hiện trường tại dự án Chỉnh trang đô thị khu Nam sông Trà Khúc, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi

Ngày 26/4/2025, thông qua Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, Sở Xây dựng tiếp nhận Hồ sơ đề nghị giải quyết Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Chỉnh trang đô thị khu Nam sông Trà Khúc, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân - Công ty Cổ phần Phát triển Tài sản Việt Nam (gọi tắt là Chủ đầu tư).

Để có cơ sở thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua theo quy định, Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra hiện trường về điều kiện của nhà ở đưa vào kinh doanh tại dự án Chỉnh trang đô thị khu Nam sông Trà Khúc, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 (thứ 2).

2. Địa điểm: Tại dự án Chỉnh trang đô thị khu Nam sông Trà Khúc, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

3. Nội dung kiểm tra:

- Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Kiểm tra hiện trường về đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Thành phần:

- Sở Xây dựng:

+ Lãnh đạo Sở Xây dựng - Chủ trì;

+ Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản;

+ Phòng Quản lý kết cấu hạ tầng.

- Đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;

- Đại diện lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi;

- Đại diện lãnh đạo phường Lê Hồng Phong;
- Lãnh đạo Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân - Công ty Cổ phần Phát triển Tài sản Việt Nam.

Sở Xây dựng đề nghị Chủ đầu tư chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- GD, PGĐ (N.H.Hồng);
- Văn phòng Sở (chuẩn bị xe);
- Lưu: VT, QLN(nbd).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng