

Số: /GM-TTT

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2025

GIẤY MỜI

Làm việc, tham vấn nội dung liên quan đến vướng mắc của 02 Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi và Khu biệt thự chuyên gia Thiên Tân

Thực hiện Quyết định số 191/QĐ-TTT ngày 01/8/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra đối với 05 dự án có khó khăn, vướng mắc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Để làm rõ nội dung thanh tra, Thanh tra tỉnh kính mời các cơ quan, đơn vị đến làm việc với Đoàn thanh tra liên quan việc, tham vấn nội dung liên quan đến vướng mắc của 02 Dự án: Khu dân cư Bắc Lê Lợi và Khu biệt thự chuyên gia Thiên Tân, cụ thể:

1. Thành phần

a) Thanh tra tỉnh

- Ông Cao Đình Hòa, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng đoàn - chủ trì;
- Đoàn thanh tra theo Quyết định số 191/QĐ-TTT ngày 01/8/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh.

b) Sở Tài chính: Đại diện Lãnh đạo Sở, Phòng Quản lý giá và công sản, công chức có liên quan (*tham vấn liên quan đến kiến nghị của Nhà đầu tư về xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất của Dự án Khu biệt thự chuyên gia Thiên Tân*).

c) Sở Xây dựng: Đại diện lãnh đạo Sở, Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản và công chức có liên quan (*tham vấn liên quan đến kiến nghị của Nhà đầu tư về xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất của Dự án Khu biệt thự chuyên gia Thiên Tân; xử lý vướng mắc liên quan đến việc thực hiện Kết luận thanh tra số 3896/KL-SXD ngày 11/12/2017 của Sở Xây dựng về Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi*).

d) Sở Nông nghiệp và Môi trường: Đại diện Lãnh đạo Sở, Phòng Quản lý đất đai, công chức có liên quan (*tham vấn liên quan đến kiến nghị của Nhà đầu tư về xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất của dự án Khu biệt thự chuyên gia Thiên Tân; xử lý vướng mắc liên quan đến việc thực hiện Kết luận thanh tra số 3896/KL-SXD ngày 11/12/2017 của Sở Xây dựng Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi*).

đ) Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi: Đại diện Lãnh đạo Ban, Phòng Quản lý đầu tư, công chức có liên quan (*tham vấn liên quan đến kiến nghị của Nhà đầu tư về xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất của dự án Khu biệt thự chuyên gia Thiên Tân*).

e) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng dân dụng và công nghiệp tỉnh: Đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi, công chức, viên chức có liên quan (*báo cáo, làm rõ nội dung liên quan theo đề nghị của Đoàn thanh tra tại Công văn số 713/TTT-NV4 ngày 20/8/2025 về Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi*).

g) UBND các phường Nghĩa Lộ, Cẩm Thành: Đại diện Lãnh đạo Phường, công chức có liên quan (*báo cáo, làm rõ nội dung liên quan theo đề nghị của Đoàn thanh tra tại Công văn số 713/TTT-NV4 ngày 20/8/2025 về Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi*).

h) Công ty Cổ phần đầu tư - xây dựng Thiên Tân và Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Quảng Ngãi: Đại diện Lãnh đạo Công ty và các nhân viên có liên quan đến 02 dự án nêu trên (*báo cáo làm rõ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án đến nay, đề xuất kiến nghị - nếu có*).

2. Thời gian, địa điểm:

a) Thời gian: bắt đầu vào lúc 08 giờ ngày 05/9/2025, cụ thể:

- Đối với Dự án Khu biệt thự chuyên gia Thiên Tân: từ 08 giờ đến 10 giờ.
- Đối với Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi: từ 10 giờ đến 11 giờ 30 phút.

b) Địa điểm: Phòng họp số 1 - tầng 2, dãy nhà làm việc 05 tầng, Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi (*Số 68, đường Phạm Văn Đồng, tỉnh Quảng Ngãi*).

Thanh tra tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân chuẩn bị các nội dung liên quan đến trách nhiệm thực hiện của mình để báo cáo, có ý kiến tại cuộc họp và tham dự đúng thành phần, thời gian, địa điểm để cuộc họp đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng, các phòng Nghiệp vụ: 4, 8;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Cao Đình Hòa