

Số: /KH-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức Hội nghị tập huấn, hướng dẫn một số nội dung liên quan đến việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-SXD ngày 18/12/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho Phòng Kinh tế thuộc Ủy ban nhân dân xã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã; Nhằm bảo đảm việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh tuân thủ quy định pháp luật hiện hành; Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch tổ chức Hội nghị tập huấn,

hướng dẫn một số nội dung liên quan đến việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức quản lý quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Trang bị, cập nhật, nâng cao kiến thức, kỹ năng chuyên môn, nghiệp vụ về tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chung xã và đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch đô thị và nông thôn cho đội ngũ cán bộ cấp xã, đáp ứng yêu cầu của vị trí việc làm và hoạt động của chính quyền địa phương 2 cấp.

- Nâng cao chất lượng trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chung xã, đảm bảo phù hợp với quy hoạch cấp trên, phát huy được các tiềm năng, lợi thế, đặc thù của địa phương, góp phần quan trọng trong việc tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội.

2. Yêu cầu

- Hướng dẫn, cập nhật hệ thống văn bản pháp luật mới đảm bảo đúng và đủ về tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chung xã và đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Nội dung tập huấn phải đảm bảo tính thực tiễn và phù hợp với đặc thù từng địa phương, giúp cán bộ xã từ vai trò “người phối hợp” trở thành “người chủ trì” hiệu quả trong công tác quy hoạch.

- Tài liệu hướng dẫn cần cụ thể, dễ tiếp cận, có sơ đồ quy trình, biểu mẫu kèm theo (nếu có).

II. NỘI DUNG

1. Nội dung tập huấn

Tập trung vào các nội dung quy định về tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chung xã và đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch đô thị và nông thôn; các vấn đề cần quan tâm, chú trọng để nâng cao chất lượng quy hoạch.

2. Thời gian, địa điểm, hình thức thực hiện

- Thời gian: từ 14h00-17h00 ngày 05/3/2026 (thứ 5).

- Địa điểm, hình thức thực hiện: Trực tiếp tại điểm đầu cầu Trụ sở Sở Xây dựng (39 Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ), kết hợp trực tuyến tại các điểm cầu ở các địa phương.

3. Thành phần tham dự

- Đại diện lãnh đạo, cán bộ, công chức các Phòng chuyên môn thuộc

các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

- Đại diện lãnh đạo UBND xã, lãnh đạo và chuyên viên phòng Kinh tế thuộc UBND các xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Mời đại diện các đơn vị tư vấn lập quy hoạch, thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Số lượng dự kiến: Khoảng 200 người.

III. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng

- Chủ trì, tham mưu giấy mời gửi các địa phương, đơn vị liên quan tham dự (*trong đó, đề nghị UBND các xã trên địa bàn tỉnh rà soát, báo cáo khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị trong quá trình tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chung xã, gửi Sở Xây dựng để trao đổi, hướng dẫn tại Hội nghị*). **Thời gian hoàn thành trước ngày 28/02/2026.**

- Tổng hợp nội dung góp ý, đề xuất của địa phương; chuẩn bị nội dung thuyết trình, giải đáp để phục vụ Hội nghị tập huấn trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao. **Thời gian hoàn thành trước ngày 04/3/2026.**

- Tổng hợp, báo cáo kết quả Hội nghị tập huấn về UBND tỉnh; Hoàn chỉnh, tham mưu ban hành văn bản hướng dẫn công tác lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chung xã, gửi đến các địa phương, đơn vị liên quan trên địa bàn tỉnh. **Thời gian hoàn thành trước ngày 10/3/2026.**

2. Văn phòng Sở

- Phối hợp Phòng Quy hoạch - Kiến trúc chuẩn bị hội trường, phòng họp trực tuyến; hệ thống hội nghị truyền hình trực tuyến (*cung cấp link đường truyền*), hệ thống âm thanh, thiết bị đầu cuối,...; trang trí, nước uống, tea break, hướng dẫn đại biểu và khách mời tham dự Hội nghị tập huấn,...

- Tham mưu bố trí kinh phí tổ chức tập huấn.

- Viết tin bài, đăng tải thông tin Hội nghị tập huấn trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

3. UBND các xã: Nghiên cứu nội dung dự thảo Hướng dẫn của Sở Xây dựng; Rà soát, báo cáo khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị trong quá trình tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chung xã, gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 04/3/2026** để trao đổi, hướng dẫn tại Hội nghị.

4. Các Sở ngành liên quan: Phối hợp tham gia góp ý, hướng dẫn kịp thời (*trực tiếp tại Hội nghị hoặc bằng văn bản*) cho UBND các xã đối với những vấn đề khó khăn, vướng mắc liên quan trong quá trình tổ chức lập quy hoạch, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chung xã và đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch đô thị và nông thôn.

Trên đây là kế hoạch tổ chức Hội nghị tập huấn, hướng dẫn một số nội dung liên quan đến việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Đề nghị các địa phương, đơn vị liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: TC, YT, CT, NN&MT, GD&ĐT, VH TT&DL;
- UBND các xã;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, VP, QHKT_(Thạch).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà