

**GIẤY MỜI**  
**Làm việc về việc giao đất, cho thuê đất**  
**đối với 26 dự án khó khăn, vướng mắc**

Thực hiện Quyết định số 220/QĐ-TTR ngày 07/5/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra 26 dự án có khó khăn, vướng mắc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Thanh tra tỉnh tổ chức làm việc với các cơ quan, đơn vị về một số nội dung liên quan đến 26 dự án đầu tư (*Có danh sách 26 Dự án kèm theo*).

**I. Thành phần tham dự**

**1. Thanh tra tỉnh:**

- Ông Trần Thanh Trung, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng đoàn, Chủ trì;

- Phó Trưởng đoàn và các thành viên Đoàn thanh tra theo Quyết định số 220/QĐ-TTR ngày 07/5/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh;

2. Lãnh đạo Ban, lãnh đạo các phòng, chuyên viên có liên quan Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi.

3. Đại diện lãnh đạo Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường.

4. Đại diện lãnh đạo UBND các xã: Vạn Tường, Bình Sơn.

**II. Thời gian:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10/6/2026 (Chiều thứ Tư).

**III. Địa điểm:** Phòng họp số 2, Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi (*Số 68, đường Phạm Văn Đồng, Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

**IV. Nội dung:**

1. Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND các xã: Vạn Tường, Bình Sơn rà soát, báo cáo trực tiếp tại cuộc họp về việc trong phạm vi diện tích của 26 Dự án có thửa đất nào là đất công ích, đất chưa sử dụng do UBND cấp xã quản lý hay không (*Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 1641/TTR-NV4 ngày 05/6/2026*).

2. Đề nghị Sở Tài chính và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi rà soát, có ý kiến tại cuộc họp để làm rõ: Trước khi Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có hiệu lực thi hành (*trước ngày 08/02/2021*), nếu trong phạm vi 26 Dự án có phần diện tích đất công ích, đất chưa sử dụng do UBND cấp xã quản lý thì 26 Dự án nêu trên có thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất hay không.

3. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm rà soát, có ý kiến tại cuộc họp để làm rõ:

- Theo Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đất đai năm 2024 (*đã được sửa đổi, bổ sung*): Đối với phần diện tích Dự án có xen lẫn giữa các loại đất do nhiều chủ thể quản lý sử dụng (*UBND xã, hộ gia đình, cá nhân,....*), trình tự thu hồi đất và giao đất đối với phần diện tích đất do UBND xã quản lý được thực hiện như thế nào khi thực hiện Dự án đầu tư về thương mại dịch vụ trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất.

- Theo Luật Đất đai năm 2024, các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện và Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội, đối với các Dự án thương mại, dịch vụ trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất đã lựa chọn được nhà đầu tư nêu trên nêu hiện nay còn phù hợp với các quy hoạch có liên quan thì có thể xem xét tiếp tục giao đất cho nhà đầu tư (*không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư*) hay không? Trình tự, thủ tục thực hiện như thế nào.

4. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND các xã: Vạn Tường, Bình Sơn tham gia ý kiến đề xuất phương án xử lý giao đất, thuê đất đối với 26 dự án trên.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương tham dự đúng thành phần và thời gian, địa điểm và chuẩn bị đầy đủ nội dung đề cuộc họp đạt kết quả./.

**Nơi nhận:**

- Như Thành phần;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng, Nghiệp vụ 4;
- Tổ Giám sát hoạt động đoàn thanh tra theo Quyết định số 224/QĐ-TTR;
- Lưu VT, Hồ sơ ĐTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

**Trần Thanh Trung**