

GIẤY MỜI

Theo Công văn số 5256/STC-QLGCS ngày 22/6/2026, Sở Tài chính báo cáo kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư đối với phương án đã phê duyệt đến ngày 22/6/2026 (theo đó: **1. Phương án điều chuyển:** a) Đối với cơ sở nhà, đất cấp tỉnh: Đã hoàn thành việc ban hành quyết định điều chuyển đối với 33/34 cơ sở; còn 01 cơ sở thuộc thẩm quyền của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh chưa hoàn thành; b) Đối với cơ sở nhà, đất cấp xã: Đã hoàn thành việc ban hành quyết định điều chuyển đối với 76/111 cơ sở; còn 35 cơ sở đang được các địa phương tiếp tục hoàn thiện hồ sơ để trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định theo quy định. **2. Phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý:** a) Tổng cơ sở nhà, đất đã được chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý là 1.099 cơ sở. Trong đó: Chuyển giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý: 10 cơ sở; Chuyển giao cho UBND các xã, phường, đặc khu quản lý, xử lý: 1.089 cơ sở. b. Kết quả xử lý: **Đã hoàn thành xử lý: 366 cơ sở**, gồm: 01 cơ sở thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và 365 cơ sở do UBND cấp xã quản lý (Bao gồm việc bố trí lại cho cơ quan, đơn vị sử dụng; điều chuyển phục vụ nhiệm vụ công; bố trí phục vụ các thiết chế văn hóa, giáo dục, an sinh xã hội; giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật và các hình thức xử lý khác theo quy định). **Chưa hoàn thành xử lý: 733 cơ sở**, gồm: Chưa ban hành quyết định giao quản lý, khai thác: 36 cơ sở; Giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà theo nghị định số 108/2024/NĐ-CP nhưng chưa phê duyệt phương án khai thác: 109 cơ sở, gồm: 02 cơ sở giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, 107 cơ sở giao cho UBND cấp xã; Đã phê duyệt phương án xử lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP nhưng chưa đưa vào khai thác: 483 cơ sở, gồm: 07 cơ sở giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, 476 cơ sở giao cho UBND cấp xã; Giao tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, xử lý theo pháp luật về đất đai nhưng chưa đưa vào khai thác: 105 cơ sở giao cho UBND cấp xã);

Qua làm việc với Đoàn kiểm tra số 03 của Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tỉnh; nhằm kịp thời rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh theo quy định để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh (UBND) tổ chức họp để nghe báo cáo tình hình thực hiện, triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh. Cụ thể như sau:

1. Thành phần:

- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm, chủ trì;

- Giám đốc Sở Y tế;

- Tổ trưởng các Tổ công tác 1423 là lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Dân tộc và Tôn Giáo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;

- Thành viên các Tổ công tác 1423 gồm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Phòng Quản lý Giá - Công sản, Sở Tài chính;

- Đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường, đặc khu và cơ quan chuyên môn có liên quan (**tham gia họp trực tuyến**).

- VPUB: Đại diện lãnh đạo Văn phòng, các Phòng: Kinh tế - Tổng hợp, Nông nghiệp - Môi trường.

- Phóng viên: Báo và Phát Thanh, Truyền hình Quảng Ngãi; Cổng Thông tin - Điện tử tỉnh;

2. Thời gian: Vào lúc **13 giờ 30 phút** ngày **24/6/2026** (**chiều Thứ Tư**).

3. Địa điểm: Phòng họp số 3 - Trụ sở làm việc UBND tỉnh.

4. Tổ chức thực hiện:

- Sở Tài chính chủ trì, tổng hợp báo tình hình thực hiện, triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh; các khó khăn, vướng mắc, đề xuất hướng xử lý cụ thể đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh (**kể cả những trường hợp xử lý theo Pháp luật đất đai**).

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu kỹ Công văn số 5256/STC-QLGCS ngày 22/6/2026 của Sở Tài chính nêu trên để tham gia ý kiến tại cuộc họp, cụ thể:

+ Giám đốc Sở Y tế làm rõ các kiến nghị của địa phương về cơ sở nhà, đất chuyển giao nhưng chưa nhận bàn giao và những cơ sở nhà, đất không có tài sản trên đất.

+ Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tình hình phê duyệt phương án khai thác và đưa vào khai thác đối với cơ sở nhà, đất được giao.

+ UBND: Phường Trương Quang Trọng, xã Sơn Hạ, xã Sơn Kỳ, xã Ba Dinh, xã Ba Tư, xã Ba Vinh, xã Ba Động, xã Đặng Thùy Trâm, xã Bình Sơn, xã Đông Sơn, xã Đình Cương, xã Sơn Tây Thượng, xã Minh Long, xã Măng Đen, phường Kon Tum báo cáo cụ thể lý do việc chưa hoàn thành việc giao cơ sở nhà, đất dôi dư cho các đơn vị quản lý, khai thác. Các xã, phường, đặc khu còn lại báo cáo khó khăn vướng mắc khi thực hiện PA xử lý theo luật đất đai.

+ UBND: Phường Đức Phổ, xã Sơn Hà, xã Bình Sơn, xã Vạn Tường, xã Đông Sơn, xã Ba Gia, xã Mộ Đức, xã Tây Trà, Đặc khu Lý Sơn, xã Bờ Y, xã Sa Loong báo cáo cụ thể việc chưa xây dựng phương án khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất

được giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà theo nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

+ UBND các xã, phường còn lại báo cáo khó khăn vướng mắc khi thực hiện PA xử lý theo luật đất đai (nếu có).

Trân trọng kính mời các đồng chí tham dự họp đúng thành phần và thời gian quy định./.

(Giấy mời này thay thế Giấy mời số 509/GM-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh)

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như Thành phần;
- VPUB: CVP, QT-TV, HC-TC;
- Lưu: VT, KTTH.ba0428

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trà Thanh Trí