

Số: /KH-ĐKT

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH

Kiểm tra việc thực hiện xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của các đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ ban hành Nghị quyết về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công điện số 39/CD-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp nhằm bảo đảm việc quản lý, khai thác, xử lý tài sản công hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí;

Thực hiện Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Đoàn kiểm tra việc thực hiện xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của các đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Ttheo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 5790/STC-QLGCS ngày 07 tháng 7 năm 2026, Trưởng Đoàn kiểm tra ban hành Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của các đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đánh giá kết quả thực hiện phương án sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư tại các đơn vị, địa phương sau sắp xếp đơn vị hành chính và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Đánh giá tình hình thực hiện việc quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất sau chuyển giao về địa phương và tiến độ triển khai các thủ tục để khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư; kịp thời đôn đốc, chấn chỉnh các đơn vị, địa phương chậm triển khai nhằm đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư; đồng thời, chấn chỉnh, xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Việc kiểm tra phải có trọng tâm, trọng điểm; tập trung vào các trình tự, thủ tục khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư được các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện.

- Kịp thời biểu dương các đơn vị, địa phương triển khai kịp thời, có hiệu quả tài sản dồi dư; phát hiện kịp thời các thiếu sót, vi phạm trong quá trình thực hiện; chỉ đạo, hướng dẫn xử lý theo quy định.

- Kịp thời hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện việc xử lý cơ sở nhà, đất dồi dư tại các đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh.

II. NỘI DUNG, ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM KIỂM TRA

1. Nội dung kiểm tra

- Tình hình thực hiện các phương án sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất dồi dư sau khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Tình hình thực hiện quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

- Tình hình thực hiện quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Kiểm tra thực địa một số cơ sở nhà, đất dồi dư được chuyển giao theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra.

- Khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Một số vấn đề khác có liên quan (nếu có).

2. Đối tượng, thời gian kiểm tra

STT	Đối tượng kiểm tra	Thời gian	Ghi chú
I	Tổ 1		
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/7/2026	
2	UBND xã Đăk Rơ Wa	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/7/2026	
3	UBND xã Sa Thầy	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/7/2026	
4	UBND xã Kon Braih	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2026	
5	UBND xã Măng Bút	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/7/2026	
II	Tổ 2		
1	UBND xã Tây Trà	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/7/2026	
2	UBND xã Tây Trà Bồng	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/7/2026	
3	UBND phường Đức Phổ	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2026	
4	UBND xã Long Phụng	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/7/2026	

3. Địa điểm làm việc: Tại trụ sở làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường có liên quan.

4. Thành phần làm việc

- Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026.

- Lãnh đạo các đơn vị, địa phương thuộc đối tượng kiểm tra;

- Lãnh đạo và chuyên viên các phòng, ban có liên quan tại các đơn vị, địa phương thuộc đối tượng kiểm tra (*do các đơn vị, địa phương mời*).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường thuộc đối tượng kiểm tra:

- Chuẩn bị các nội dung kiểm tra tại điểm 1 mục II Kế hoạch này, gửi báo cáo cho thành viên Đoàn kiểm tra trước 02 ngày theo Kế hoạch.

- Bố trí địa điểm làm việc và chuẩn bị điều kiện để Đoàn kiểm tra đi kiểm tra thực địa một số cơ sở nhà, đất.

2. Thành viên các Tổ kiểm tra: Cử lãnh đạo, công chức tham dự các Tổ kiểm tra đảm bảo theo thành phần và thời gian theo Kế hoạch.

3. Sở Tài chính:

- Chuẩn bị các nội dung liên quan đến việc xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường thuộc đối tượng kiểm tra để phục vụ kiểm tra.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả kiểm tra và đề xuất, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo biện pháp xử lý các tồn tại, vướng mắc **trước ngày 25 tháng 7 năm 2026**.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Thành viên Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 06/7/2026;
- Các đơn vị được kiểm tra;
- VPUB: CVP, PCVP Trà Thanh Trí;
- Lưu: VT, KTTH.bao522

TRƯỞNG ĐOÀN KIỂM TRA

**PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
Nguyễn Ngọc Sâm**