

GIẤY MỜI

Về việc bàn giao đường giao thông thuộc dự án nhà máy thủy điện Đắk Pône để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 và Đơn kiến nghị của công dân liên quan đến việc thu hồi đất, thực hiện dự án Khu đô thị số 4 tại xã Măng Đen

Kính gửi:

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại cuộc họp vào ngày 20/7/2026 (chiều thứ 2) liên quan đến giải quyết vướng mắc về việc bàn giao đường giao thông thuộc dự án nhà máy thủy điện Đắk Pône để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 theo đề nghị của Tổng Công ty điện lực miền Trung tại Văn bản số 4330/EVNCPC-KH+ĐT+PC ngày 10/7/2026 về việc thu hồi một phần diện tích đất thuộc dự án nhà máy thủy điện Đắk Pône (**nội dung 1**); Chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6936/UBND-CNXD ngày 16/7/2026 về việc giải quyết kiến nghị, phản ánh của công dân, theo đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Măng Đen, Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, rà soát nội dung đề nghị và phản ánh của tập thể công dân (nội dung cụ thể theo Đơn kèm theo Văn bản nêu trên của Thanh tra Bộ Công an) kiểm tra, tổ chức giải quyết theo quy định (**nội dung 2**); để kịp thời tham mưu các nội dung trên, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp sau:

I. Thành phần tham dự

1. Lãnh đạo Sở Xây dựng: Ông Nguyễn Hữu Hồng - Phó Giám đốc, Chủ trì;
2. Đại diện Lãnh đạo các Sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
3. Lãnh đạo UBND xã Măng Đen và các phòng chuyên môn có liên quan (*đề nghị Lãnh đạo UBND xã mời dự họp*);
4. Các phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng: Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Quy hoạch - Kiến trúc và Quản lý chất lượng công trình xây dựng.

5. Tham dự Nội dung 1:

- Đại diện Lãnh đạo Tổng Công ty điện lực miền Trung;
- Đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Điện lực 3;
- Lãnh đạo Công ty TNHH Tập đoàn Sun World (Nhà đầu tư) thực hiện

dự án Khu đô thị số 1 tại xã Măng Đen.

6. Tham dự Nội dung 2:

Lãnh đạo Liên danh Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt - Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc (Nhà đầu tư) thực hiện dự án Khu đô thị số 4 tại xã Măng Đen.

II. Thời gian và địa điểm:

1. Thời gian: Ngày 24/7/2026 (*Chiều thứ 6*)

- **Nội dung 1:** Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút .

- **Nội dung 2:** Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút.

2. Địa điểm: Tại Phòng họp tầng 3 Sở Xây dựng, số 39 Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

III. Chuẩn bị nội dung:

1. Tổng Công ty điện lực miền Trung và Công ty Cổ phần Đầu tư Điện lực 3: Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ liên quan đến việc bàn giao đường giao thông thuộc dự án nhà máy thủy điện Đắk Pôn để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 (*kèm theo hồ sơ pháp lý liên quan đến chủ trương đầu tư, quá trình triển khai thực hiện dự án đến thời điểm nghiệm thu, đưa vào sử dụng tuyến đường giao thông này,...*) và các nội dung khác có liên quan (nếu có) **gửi Sở Xây dựng trước 17h00 ngày 23/7/2026** để cung cấp các đại biểu dự họp và báo cáo tại cuộc họp.

2. UBND xã Măng Đen: Báo cáo các nội dung vướng mắc liên quan đến việc bàn giao đường giao thông thuộc dự án nhà máy thủy điện Đắk Pôn để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 và Báo cáo các nội dung liên quan đến Đơn kiến nghị, phản ánh của công dân tại dự án Khu đô thị số 4 **gửi Sở Xây dựng trước 17h00 ngày 23/7/2026** để cung cấp các đại biểu dự họp và báo cáo tại cuộc họp.

3. Các Sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu các nội dung liên quan đến lĩnh vực quản lý của ngành đối với 02 nội dung trên và tham gia ý kiến tại cuộc họp.

Kính đề nghị các đơn vị tham gia dự họp đúng thời gian và thành phần để cuộc họp đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- GĐ Sở (báo cáo);
- PGĐ Sở (N.H.Hồng);
- VP Sở (chuẩn bị phòng họp);
- Lưu: VT, QLNN(nbd).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng