

Số: /GM-STC

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

GIẤY MỜI

**V/v giải quyết một số nội dung liên quan đến các dự án tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài**

Căn cứ Kế hoạch số 243/KH-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về việc triển khai thi hành Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thông báo số 716/TB-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe, cho ý kiến về tiến độ, tình hình tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh;

Trong thời gian qua, Sở Tài chính đã tiếp nhận hồ sơ đề xuất của các Nhà đầu tư và lấy ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan theo quy định. Qua rà soát hồ sơ và ý kiến thẩm định, một số dự án còn nội dung vướng mắc nên Sở Tài chính chưa thể tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định. Để có cơ sở tham mưu, Sở Tài chính tổ chức cuộc họp để giải quyết một số nội dung còn tồn tại, cụ thể như sau:

1. Thành phần:

- Sở Tài chính:
- + Ông Nguyễn Đức Thanh - Phó Giám đốc Sở, Chủ trì;
- + Lãnh đạo Phòng Quản lý đầu tư ngoài ngân sách;
- + Lãnh đạo Phòng Quản lý giá và Công sản (Dự án 2).
- Đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đại diện lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Lãnh đạo UBND các xã Tư Nghĩa (Dự án 1,2), Tịnh Khê (Dự án 3), An Phú (Dự án 4);
- Lãnh đạo phường Nghĩa Lộ (Dự án 5);

2. Thời gian: Bắt đầu lúc **14 giờ 00**, ngày **31 tháng 7 năm 2026** (cụ thể theo Phụ lục kèm theo).

3. Địa điểm: Phòng họp số 01 - Sở Tài chính, Số 110 Lê Trung Đình, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Chuẩn bị nội dung:

Đề nghị các Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ nội dung vướng mắc; các Sở, ngành, địa phương liên quan nghiên cứu nội dung tài liệu Sở Tài chính gửi kèm theo Giấy mời để thảo luận tại cuộc họp.

Sở Tài chính kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị cử người tham dự đầy đủ, đúng thời gian để buổi làm việc đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- GD, PGD Sở (đ/c Thạnh);
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, QLĐTNN_{Hiệu}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thạnh

PHỤ LỤC

(Kèm theo Giấy mời số /GM-STC ngày 30/7/2026 của Sở Tài chính)

TT	Dự án	Thời gian	Thành phần dự	Ghi chú
1	Khu dân cư Nam Bàu Giang	Vào lúc 14 giờ 00 đến 14 giờ 30	Giám đốc Công ty TNHH kinh doanh thương mại Vạn Thịnh Phát	Liên quan đến công tác GPMB
2	Khu dân cư An Kỳ	Vào lúc 15 giờ 00 đến 15 giờ 30	Giám đốc Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Đầu tư Thịnh Phát	Liên quan đến công tác GPMB
3	Khu nghỉ dưỡng Bãi Dừa	Vào lúc 14 giờ 30 đến 15 giờ 00	Giám đốc Công ty TNHH Phú Điền	Liên quan đến việc tính tiền thuê đất hàng năm theo Bảng giá đất của tỉnh ban hành, không phù hợp với giá chuyển nhượng trên thị trường
4	Khu dân cư Nghĩa Đồng kết hợp chỉnh trang đô thị	Vào lúc 15 giờ 30 đến 16 giờ 00	Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Nghĩa Đồng	Liên quan đến nội dung kinh phí tạm ứng tiền bồi thường
5	Chỉnh trang khu dân cư tổ 6, tổ 8 phường Nghĩa Lộ và ngầm hóa hệ thống thoát nước kết hợp đường giao thông Triệu Quang Phục	Vào lúc 16 giờ 00 đến 17 giờ 00	Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư thương mại Bất động sản Phú Gia	Liên quan đến nội dung kinh phí tạm ứng tiền bồi thường