

Số: /GM-UBND

Ba Tơ, ngày tháng 8 năm 2026

GIẤY MỜI

**Về việc tham vấn ý kiến các Sở, ngành về một số khó khăn
trong quá trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với
02 Dự án Khu dân cư trên địa bàn xã Ba Tơ**

Thực hiện Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026.

Trong quá trình nghiên cứu hồ sơ, thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 Dự án Khu dân cư trên địa bàn xã (*Dự án Khu dân cư chính trang phía Đông đường Trần Toại và Dự án Khu dân cư chính trang phía Tây Bắc suối Tài Năng*), UBND xã Ba Tơ nhận thấy có một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc xác định giá khởi điểm so với tổng giá trị đầu tư và giá theo kế hoạch được UBND tỉnh phê duyệt (*đã được UBND xã Ba Tơ báo cáo tại Công văn số 843/UBND-KT ngày 15/6/2026*).

Để có cơ sở phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 dự án nêu trên, đảm bảo đúng quy định và không gây thất thoát nguồn lực đầu tư của Nhà nước, UBND xã Ba Tơ trân trọng kính mời quý Sở cử đại diện tham dự buổi làm việc để trao đổi, hướng dẫn, để UBND xã Ba Tơ tham vấn về một số khó khăn đối với 02 dự án, cụ thể như sau:

1. Thành phần

- Mời đại diện Sở Tài chính;
- Mời đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Mời đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
- Mời đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã;
- Đại diện lãnh đạo và chuyên viên phụ trách Phòng Kinh tế xã;

2. Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 18/8/2026 (Thứ ba).

3. Địa điểm: Tại Phòng họp số 2, UBND xã Ba Tơ (Số 268, Đường Phạm Văn Đồng, xã Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi).

4. Nội dung

Trao đổi, tham vấn về cơ sở pháp lý, nguyên tắc xây dựng giá khởi điểm và xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với 02 Dự án Khu dân cư nêu trên, để UBND

xã Ba Tơ có cơ sở phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định.

Kính mong quý Sở quan tâm, cử đại diện tham dự đầy đủ, đúng thành phần và thời gian quy định để buổi làm việc đạt kết quả.

UBND xã Ba Tơ trân trọng kính mời./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Hoài