

KẾ HOẠCH

Làm việc, đối thoại của Lãnh đạo UBND tỉnh với các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị số 01, xã Măng Đen

Nhằm kịp thời giải quyết vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu đô thị số 01 (*Dự án*), tại xã Măng Đen theo nội dung Báo cáo số 393/BC-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã Măng Đen về thực hiện dự án khu đô thị số 1 tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi; hoàn thành việc giao đất, cho thuê đất triển khai thực hiện Dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 867/TB-UBND ngày 19/8/2026 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Tâm tại cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND tỉnh ngày 18/8/2026; Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kế hoạch làm việc, đối thoại của Lãnh đạo UBND tỉnh với các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị số 01, xã Măng Đen, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Trực tiếp lắng nghe, giải thích, làm rõ các kiến nghị, vướng mắc của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị số 01, trong đó tập trung giải quyết vướng mắc đối với 18 hộ dân thuộc Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đợt 8.
- Thống nhất phương án xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền, bảo đảm quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người dân theo quy định pháp luật.
- Đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, phấn đấu khởi công Dự án.

2. Yêu cầu

- Tổ chức đúng thành phần, nội dung, thời gian; bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, có lý, có tình.
- Các nội dung giải trình phải có căn cứ pháp lý rõ ràng, cụ thể; không để phát sinh khiếu nại, khiếu kiện phức tạp.
- Phân công rõ trách nhiệm từng cơ quan, đơn vị; bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi làm việc.

II. THÀNH PHẦN THAM DỰ, NỘI DUNG

1. Thành phần tham dự

- a) Chủ trì: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm.

b) Tổ Công tác theo Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

c) Đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Công Thương, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (*các đơn vị chỉ đạo các phòng chuyên môn và đơn vị liên quan cùng tham gia*).

d) Đại diện Lãnh đạo Chi cục Kiểm lâm tỉnh.

đ) UBND xã Măng Đen:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Công an xã Măng Đen;
- Các phòng chuyên môn UBND xã;
- Đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Bí thư, Thôn trưởng các thôn và các đơn vị có liên quan (*UBND xã mời tham dự*).

e) Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông.

g) Đại diện Nhà đầu tư: Công ty TNHH Tập đoàn Sun World.

h) Các hộ dân (*giao UBND xã mời tham dự*):

- 18 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi tại phương án đợt 8;
- Các hộ dân có kiến nghị tại các đợt 1, 2, 4, 5, 6 (*mời đại diện*).

l) Phóng viên: Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi, Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

m) Văn phòng UBND tỉnh: PCVP UBND tỉnh (phụ trách lĩnh vực), các phòng: CNXD, NNMT, KTTH.

2. Thời gian: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/9/2026 (*thứ Sáu*).

3. Địa điểm: Hội trường UBND xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Hình thức: Trực tiếp.

5. Nội dung chương trình

Thời gian	Nội dung	Đơn vị thực hiện
07h30 - 08h00	Đón tiếp đại biểu, ổn định tổ chức	UBND xã Măng Đen
08h00 - 08h15	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu; thông qua chương trình	Đại diện UBND xã Măng Đen
08h15 - 08h30	Phó Chủ tịch UBND tỉnh cho ý kiến về buổi làm việc	

Thời gian	Nội dung	Đơn vị thực hiện
08h30 - 08h45	Báo cáo tóm tắt tiến độ bồi thường, GPMB dự án Khu đô thị số 01; tổng hợp kiến nghị của hộ dân	Đại diện UBND xã Măng Đen
08h45 - 09h30	Giải trình, làm rõ các nội dung kiến nghị của hộ dân: nguồn gốc đất, đơn giá bồi thường, cây trồng vượt mật độ, tái định cư, hỗ trợ	Tổ công tác theo Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 14/9/2026
09h30 - 10h30	Các hộ dân phát biểu ý kiến, kiến nghị; đại diện các Sở ngành, các cơ quan đơn vị và địa phương trả lời trực tiếp	Tổ trưởng Tổ công tác theo Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 14/9/2026
10h30 - 11h00	Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh; chỉ đạo các nội dung tiếp theo	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm
11h00 - 11h30	Ghi biên bản, thông qua kết luận; kết thúc buổi làm việc	Thư ký buổi làm việc (<i>đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)

Ghi chú: Theo tình hình thực tế buổi làm việc, thời gian làm việc các nội dung trên sẽ được điều chỉnh cho phù hợp.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN: Theo quy định của nhà nước trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, chuẩn bị báo cáo tổng hợp các kiến nghị của hộ dân, nội dung giải trình; theo dõi, tham mưu UBND tỉnh ban hành thông báo kết quả làm việc.
- Chuẩn bị đầy đủ luận cứ pháp lý, hồ sơ liên quan;
- Phối hợp với UBND xã Măng Đen chuẩn bị nội dung, chương trình.

2. UBND xã Măng Đen:

- Chuẩn bị địa điểm, hội trường, trang thiết bị;
- Mời các hộ dân tham dự đầy đủ, đúng thành phần;
- Bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi làm việc.

3. Các Sở, ngành liên quan:

- Cử đại diện lãnh đạo tham dự đầy đủ;
- Chuẩn bị nội dung giải trình theo lĩnh vực phụ trách.

4. Nhà đầu tư: Cử đại diện tham dự; chuẩn bị nội dung liên quan đến Dự án.

5. Công an xã Măng Đen: Bảo đảm an ninh, trật tự; xử lý kịp thời các tình huống phát sinh.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND xã Măng Đen gửi giấy mời các hộ dân và các đơn vị liên quan **chậm nhất ngày 16/9/2026**; bố trí phương tiện, điều kiện cho các hộ dân tham dự đầy đủ.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả chuẩn bị **trước 17h00, ngày 16/9/2026**.

Kế hoạch này thay cho Giấy mời làm việc của UBND tỉnh; yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan căn cứ nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này khẩn trương triển khai thực hiện, bảo đảm yêu cầu, nội dung và thời gian quy định. Trường hợp phát sinh vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo (*qua Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu*)./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Thành phần tham dự;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, TCD, QTTV;
- Lưu: VT, CNXD_{HVL}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm