

GIẤY MỜI

**Họp tháo gỡ vướng mắc về kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp
Hành Đức - Hành Minh**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại Thông báo số 986/TB-UBND ngày 18/9/2026 của UBND tỉnh về kết luận tại cuộc họp rà soát, xử lý các dự án đã cấp quyết định đầu tư nhưng chưa triển khai thực hiện tại các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Báo cáo số 1078/BC-TTQĐ ngày 09/10/2026 của về vướng mắc kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh (phần kinh phí phát sinh thêm đối với hộ ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp); Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thanh Hưng tại Công văn số 0920/CV-TH ngày 20/9/2026.

Để có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết, Sở Công Thương tỉnh Quảng Ngãi tổ chức cuộc họp với nội dung sau:

1. Thời gian: 08 giờ 00, ngày 13/10/2026 (**Sáng Thứ 3**).

2. Địa điểm: Phòng họp số 02, Sở Công Thương Quảng Ngãi.

(Số 58-60 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi)

3. Chủ trì: Đại diện lãnh đạo Sở Công Thương.

4. Thành phần mời:

- Đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thanh tra tỉnh;
- Đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã Đình Cương;
- Đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thanh Hưng.

5. Nội dung làm việc

Về phê duyệt phương án bồi thường liên quan đến hộ ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp:

- Theo Phương án đợt 1 tại Quyết định số 6410/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành (nay thuộc địa phận xã Đình Cương), diện tích đất do hộ ông Hiệp canh tác tại thời điểm thu hồi đất được xác định là

đất lấn chiếm đất của UBND xã Hành Đức (nay là xã Đình Cương) quản lý nên **không thực hiện bồi thường (0 đồng).**

Phần diện tích này đã thực hiện thu hồi và cho Công ty Thanh Hưng thuê để thực hiện Dự án CCN Hành Đức- Hành Minh (*Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND tỉnh, Hợp đồng thuê đất số 18/HĐTD ngày 01/7/2024*).

- Thực hiện Bản án số 109/2026/HC-PT ngày 26/3/2026 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng về việc khiếu kiện trong lĩnh vực quản lý đất đai, UBND xã Đình Cương ban hành Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, khi nhà nước thu đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, phần thuộc xã Đình Cương (*Phương án đợt 4 - điều chỉnh và bổ sung phương án đợt 1*), theo đó giá trị bồi thường cho hộ ông Hiệp là **khoảng 6,9 tỷ đồng.**

Hiện nay Công ty Thanh Hưng chưa chuyển tiền chi phí bồi thường cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để chi trả cho hộ ông Hiệp và có các kiến nghị sau:

1. Căn cứ pháp lý, phạm vi và trách nhiệm tài chính của các bên đối với khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ phát sinh của hộ ông Hiệp khoảng 6,9 tỷ đồng.

Công ty Thanh Hưng đã hoàn thành việc tạm ứng kinh phí bồi thường, GPMB theo các phương án đã phê duyệt trước đó và yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, đã được UBND tỉnh cho thuê đất, sử dụng ổn định và đã thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định đối với phần diện tích được thuê.

Vì vậy, đề nghị quý cơ quan cho biết căn cứ pháp lý của việc yêu cầu Chủ đầu tư phải chi trả bổ sung tiền bồi thường GPMB phát sinh từ khiếu kiện của người dân đối với UBND xã Đình Cương.

2. Hướng dẫn và tham mưu xác định cơ chế xử lý đối với khoản kinh phí Nhà đầu tư đã và có thể phải ứng trước, bao gồm cơ chế khấu trừ vào tiền thuê đất và cơ chế xử lý phần kinh phí chưa được khấu trừ hết theo quy định pháp luật (*Công ty đã ứng khoảng 4 tỷ đồng để thực hiện bồi thường, GPMB nhưng đến nay chưa được hoàn trả hoặc khấu trừ hết vào tiền thuê đất của Dự án*)

3. Nguyên nhân, căn cứ và trách nhiệm của cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình xác minh, kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, tài sản và lập, thẩm định, phê duyệt phương án trước đây; đồng thời làm rõ việc khoản kinh phí phát sinh khoảng 6,9 đồng có phải là hệ quả của việc xác định, xử lý chưa đầy đủ các nội dung nêu trên hay không?

4. Cơ chế hoàn trả khoản kinh phí bồi thường: trường hợp khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ Nhà đầu tư phải ứng trước vượt quá số tiền được khấu trừ vào tiền thuê đất theo quy định, phần kinh phí còn lại sẽ được xử lý theo phương thức nào, tại thời điểm nào và căn cứ pháp lý của cơ chế đó.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị cử đại diện tham dự đúng thành phần nêu trên, chuẩn bị các nội dung liên quan đến kiến nghị của Chủ đầu tư để có ý kiến tham gia tại cuộc họp.

(Thông tin liên hệ: Bà Nguyễn Thị Phương Tâm - Trưởng phòng Quản lý Công nghiệp, Sở Công Thương, điện thoại: 0982845863)

Sở Công Thương trân trọng kính mời quý cơ quan, đơn vị tham dự để buổi làm việc đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- GD, PGD Chương;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Chương