

GIẤY MỜI

**V/v rà soát hồ sơ Dự án Nhà ở xã hội Chín Nghĩa do
Công ty Công ty TNHH Chín Nghĩa và TNHH MTV
Dịch vụ Bến xe Chín Nghĩa đề xuất**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6780/VP-CNXD ngày 19/10/2026, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp rà soát cơ sở pháp lý, trình tự, thủ tục đối với hồ sơ đề xuất Dự án Nhà ở xã hội Chín Nghĩa.

I. Thành phần:

- Đại diện Sở Xây dựng:
 - Lãnh đạo Sở Xây dựng, chủ trì cuộc họp;
 - Các phòng chuyên môn: Kinh tế và Vật liệu xây dựng, Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản, Quy hoạch Kiến trúc, Quản lý Kết cấu hạ tầng xây dựng, Quản lý vận tải và Phương tiện người lái.
- Đại diện Lãnh đạo các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Đại diện Lãnh đạo UBND phường Cẩm Thành;
- Lãnh đạo Công ty TNHH Chín Nghĩa, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bến xe Chín Nghĩa .

II. Thời gian: Vào lúc 13h30 ngày 26/10/2026 (chiều thứ 2) .

III. Địa điểm: Phòng họp tầng 3 Sở Xây dựng, số 39 đường Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

IV. Nội dung:

Làm rõ cơ sở pháp lý, trình tự, thủ tục đối với các nội dung sau theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6780/VP-CNXD ngày 19/10/2026:

- Điều chỉnh quy mô Bến xe Chín Nghĩa theo quy định hiện hành.
- Thu hồi phần đất đã thực hiện đầu tư xây dựng đường Trần Thủ Độ thuộc thửa đất số 3787, tờ bản đồ 03, phường Nghĩa Chánh (nay là phường Cẩm Thành) đã được Tài nguyên và Môi trường Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 849267 cấp ngày 14/6/2010.
- Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 34121000028 ngày 22/6/2008 Công ty TNHH Chín Nghĩa (lý do: vị trí dự kiến đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

nêu trên nằm trong khuôn viên Dự án Bến xe Chín Nghĩa đang hoạt động do Công ty TNHH Chín Nghĩa đầu tư được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đầu tư).

4. Điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội.

5. Xác định rõ các thủ tục phải hoàn thành trước và sau khi công bố thông tin dự án, bảo đảm không để xảy ra trường hợp lựa chọn/giao chủ đầu tư nhưng dự án không đủ điều kiện triển khai.

6. Làm rõ cơ sở pháp lý, trình tự, thủ tục công bố thông tin và giao chủ đầu tư, nhất là trường hợp dự án do Công ty TNHH Chín Nghĩa đề xuất thực hiện trên khu đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty.

Đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thành phần./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- G.Đốc, PGĐ Sở (B.V.Cư);
- VP (bố trí phòng họp);
- Lưu: VT, KTVL_(tha)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Văn Cư