UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 470/GM-SXD	*Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

GIẤY MỜI
Về việc kiểm tra thực tế và thẩm định Đề án công nhận đô thị Lý Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại III

Kính gửi:.....

Để có cơ sở thẩm định Đề án công nhận đô thị Lý Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại III, Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra thực tế hiện trạng phát triển đô thị, đối chiếu các tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị và xem xét, đánh giá các nội dung của Đề án làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Sở Xây dựng trân trọng kính mời đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự, cụ thể như sau:

1. Thành phần tham dự

- Sở Xây dựng:

+ Đồng chí Phạm Việt Hà - Phó Giám đốc Sở, chủ trì;

+ Phòng Quy hoạch Kiến trúc.

- Lãnh đạo Công an tỉnh;

- Lãnh đạo Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;

- Lãnh đạo các Sở: Nội vụ, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Y tế;

- Lãnh đạo Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh;

- UBND đặc khu Lý Sơn:

+ Lãnh đạo UBND đặc khu;

+ Lãnh đạo các phòng chuyên môn, cơ quan, đơn vị có liên quan (do UBND đặc khu Lý Sơn mời);

- Phân viện Quy hoạch đô thị và nông thôn miền Trung (đơn vị tư vấn lập Đề án).

2. Thời gian và địa điểm

Vào lúc **9h00, ngày 25/11/2026 (thứ 4)**; dự kiến đoàn đến Cảng Bến Đình, đặc khu Lý Sơn lúc 09 giờ 00 phút để bắt đầu chương trình kiểm tra thực tế; sau khi kết thúc kiểm tra, đoàn tổ chức họp (vào lúc 10h30 cùng ngày) tại trụ sở UBND đặc khu Lý Sơn.

3. Nội dung làm việc

- Kiểm tra thực tế hiện trạng phát triển đô thị Lý Sơn tại một số công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các khu vực có liên quan đến tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị.

- Tổ chức họp, nghe báo cáo, trao đổi, giải trình và lấy ý kiến thành viên dự họp đối với Đề án công nhận đô thị Lý Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại III.

Đề nghị các đại biểu tham dự chủ động di chuyển ra đặc khu Lý Sơn, bảo đảm có mặt tại địa điểm làm việc đúng thời gian nêu trên; chuẩn bị ý kiến đối với các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý và phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình kiểm tra thực tế, thẩm định Đề án.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị xác nhận thông tin đại biểu tham dự về Sở Xây dựng **trước ngày 23/11/2026** (*qua bà Phạm Thị Thủy Tiên, chuyên viên Phòng Quy hoạch - Kiến trúc; số điện thoại/Zalo: 0983.242.577*) để tổng hợp, phối hợp tổ chức.

Đề nghị UBND đặc khu Lý Sơn phối hợp chuẩn bị các điều kiện cần thiết, bố trí phương tiện đưa đoàn đến các điểm kiểm tra và cử cán bộ chuyên môn tham gia, đồng thời phối hợp với đơn vị tư vấn cung cấp hồ sơ, tài liệu và giải trình các nội dung có liên quan phục vụ buổi làm việc.

Đề nghị các đơn vị tham gia đầy đủ để buổi kiểm tra đạt kết quả./.

Nơi nhận:
- Như thành phần mời;
- GĐ, PGĐ Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT(Tiên).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Phạm Việt Hà

CHƯƠNG TRÌNH LÀM VIỆC
Kiểm tra thực tế và họp thẩm định
Đề án công nhận đô thị Lý Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại III
(Kèm theo Giấy mời số 470/GM-SXD ngày 20/11/2026 của Sở Xây dựng)

- **Thời gian:** Ngày 25/11/2026 (thứ Tư).
- **Địa điểm:** Đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- **Chủ trì:** Đồng chí Phạm Việt Hà - Phó Giám đốc Sở Xây dựng.

Thời gian dự kiến	Nội dung	Đơn vị thực hiện
9h00-10h30	Kiểm tra thực tế	Đoàn công tác
10h30 – 10h40	Giới thiệu thành phần tham dự; thông qua chương trình làm việc.	Sở Xây dựng
10h40 – 11h00	Báo cáo tóm tắt nội dung Đề án công nhận đô thị Lý Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại III	Đơn vị tư vấn lập Đề án
11h00 – 11h10	Báo cáo, giải trình của UBND đặc khu Lý Sơn về hiện trạng phát triển đô thị, tình hình đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;	UBND đặc khu Lý Sơn
11h10 – 11h30	Ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị thành viên;	Các thành viên tham dự
11h30 – 11h45	Kết luận buổi làm việc; tổng hợp các nội dung cần tiếp thu, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Đề án.	Chủ trì - Sở Xây dựng

CHƯƠNG TRÌNH KIỂM TRA THỰC TẾ

Thời gian dự kiến	Địa điểm khảo sát	Nội dung kiểm tra, đối chiếu
09h00 – 09h10	**Điểm 1: Cảng Bến Đình** (thôn Đông An Vĩnh)	- Kiểm tra hiện trạng hạ tầng cầu cảng, nhà chờ hành khách, năng lực tiếp nhận tàu và kết nối giao thông đường thủy tuyến Sa Kỳ - Lý Sơn. - Kiểm tra kết nối giao thông từ bến cảng với các trục đường chính của đô thị. - Tiêu chí đối chiếu: 2A.III.06 - Đầu mối giao thông cấp tỉnh;

Thời gian dự kiến	Địa điểm khảo sát	Nội dung kiểm tra, đối chiếu
		2A.III.07 - Mật độ đường giao thông và diện tích đất giao thông.
09h10 – 09h20	**Điểm 2: Trung tâm Y tế Quân - Dân y kết hợp và Trường THPT Lý Sơn** (thôn Đông An Vĩnh)	- Khảo sát cơ sở vật chất, quy mô giường bệnh, các khoa phòng của Trung tâm Y tế Quân - Dân y. - Kiểm tra khuôn viên, cơ sở vật chất và tình trạng đạt chuẩn quốc gia của Trường THPT Lý Sơn. - Khảo sát vị trí dự kiến bố trí Nhà tang lễ đô thị. - Tiêu chí đối chiếu: 2A.III.14 - Số giường bệnh bình quân; 2B.III.27 - Trường trung học phổ thông đạt chuẩn quốc gia; 2A.III.13 - Nhà tang lễ đô thị.
09h20 – 09h35	**Điểm 3: Khu di tích Âm Linh Tự và Mộ lính Hoàng Sa hoặc Nhà trưng bày Hải đội Hoàng Sa** (thôn Tây An Vĩnh hoặc thôn Đông An Hải)	- Kiểm tra hiện trạng công trình di tích, công tác quản lý, bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa gắn với lịch sử Hải đội Hoàng Sa. - Đối chiếu hồ sơ, phương án bảo vệ di sản văn hóa vật thể. - Tiêu chí đối chiếu: 2A.III.16 - Công trình văn hóa cấp đô thị; 2B.III.31 - Công trình di sản được bảo vệ; tiêu chí điểm cộng về di sản văn hóa vật thể và phương án bảo vệ.
09h35 – 10h00	**Điểm 4: Nhà máy cấp nước sinh hoạt Hòn Vung và tuyến đường ven biển An Hải**	- Kiểm tra hiện trạng, quy mô và tình hình vận hành nhà máy cấp nước; đối chiếu công suất thiết kế, khả năng cung cấp nước sạch cho đô thị. - Khảo sát hiện trạng hạ tầng kỹ thuật, thoát nước, xử lý nước thải và cảnh quan tuyến phố ven biển. - Tiêu chí đối chiếu: 2A.III.08 - Tỷ lệ cấp nước sạch tập trung; 2B.III.10 - Mức tiêu thụ nước sạch; 2A.III.10 - Trạm xử lý nước thải sinh hoạt; 2B.III.30 - Tuyến phố văn minh đô thị.
10h00 – 10h30	**Điểm 5: Trung tâm**	- Khảo sát trụ sở làm việc tập trung

Thời gian dự kiến	Địa điểm khảo sát	Nội dung kiểm tra, đối chiếu
	Chính trị - Hành chính và Quảng trường trung tâm Lý Sơn (thôn Đông An Vĩnh)	của HĐND, UBND đặc khu và Trung tâm Hành chính công. - Kiểm tra quy mô, hiện trạng không gian quảng trường, cây xanh, chiếu sáng và các tiện ích công cộng. - Kiểm tra hệ thống ngầm hóa đường dây, cáp viễn thông và hệ thống WiFi công cộng (nếu có). - Tiêu chí đối chiếu: 2A.I.02 - Vai trò, vị trí đô thị trung tâm; 2A.III.20 - Không gian xanh công cộng; 2B.III.37 - WiFi miễn phí công cộng; 2B.III.09 - Tỷ lệ ngầm hóa đường dây, đường cáp trên tuyến phố chính.

Ghi chú: Thời gian khảo sát tại từng địa điểm và thời gian di chuyển giữa các điểm là dự kiến, có thể điều chỉnh theo điều kiện thực tế và tình hình tổ chức đoàn.